



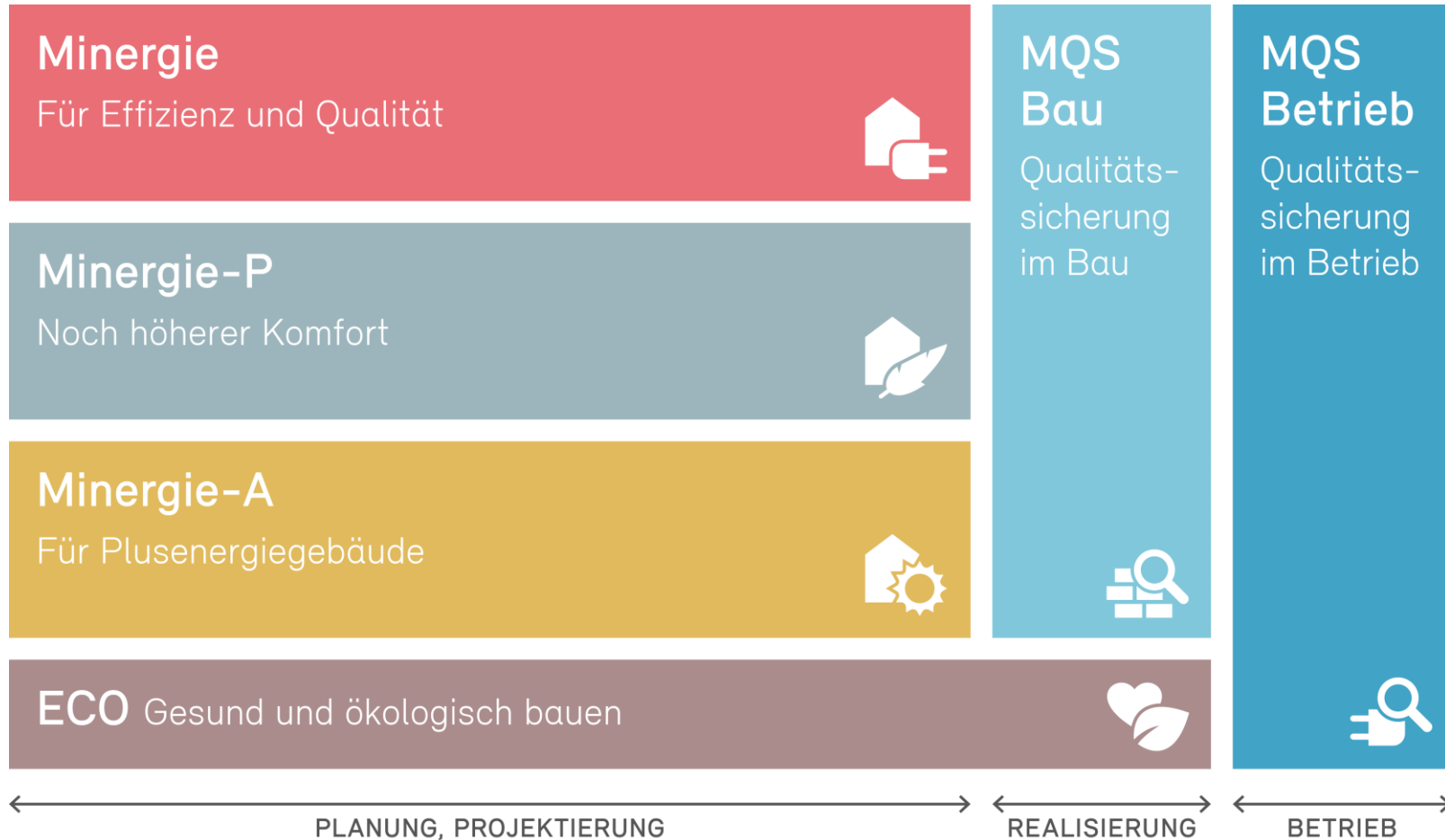
MINERGIE 2017

Medienganlass Freilager Zürich, 19. Januar 17

Rahmenbedingungen und Trends

- Internationales Klimaschutzabkommen (PARIS 2015/(COP 21)
- Entwicklungen in Europa (NZEB, Normen)
- Technologieentwicklung (Grid Parity PV, Batterien usw.)
- Nationale Energiestrategie (ES 2050, MuKE n 2014)
- Erhöhte Komplexität im Bauwesen (Kosten, Wissen)
- Qualitätsprobleme in Planung, Bau und Betrieb
- Unbefriedigende Erneuerungsrate

Übersicht Minergie-Produkte 2017



Werterhalt und Komfort

Bewährte Kriterien als Garantie:

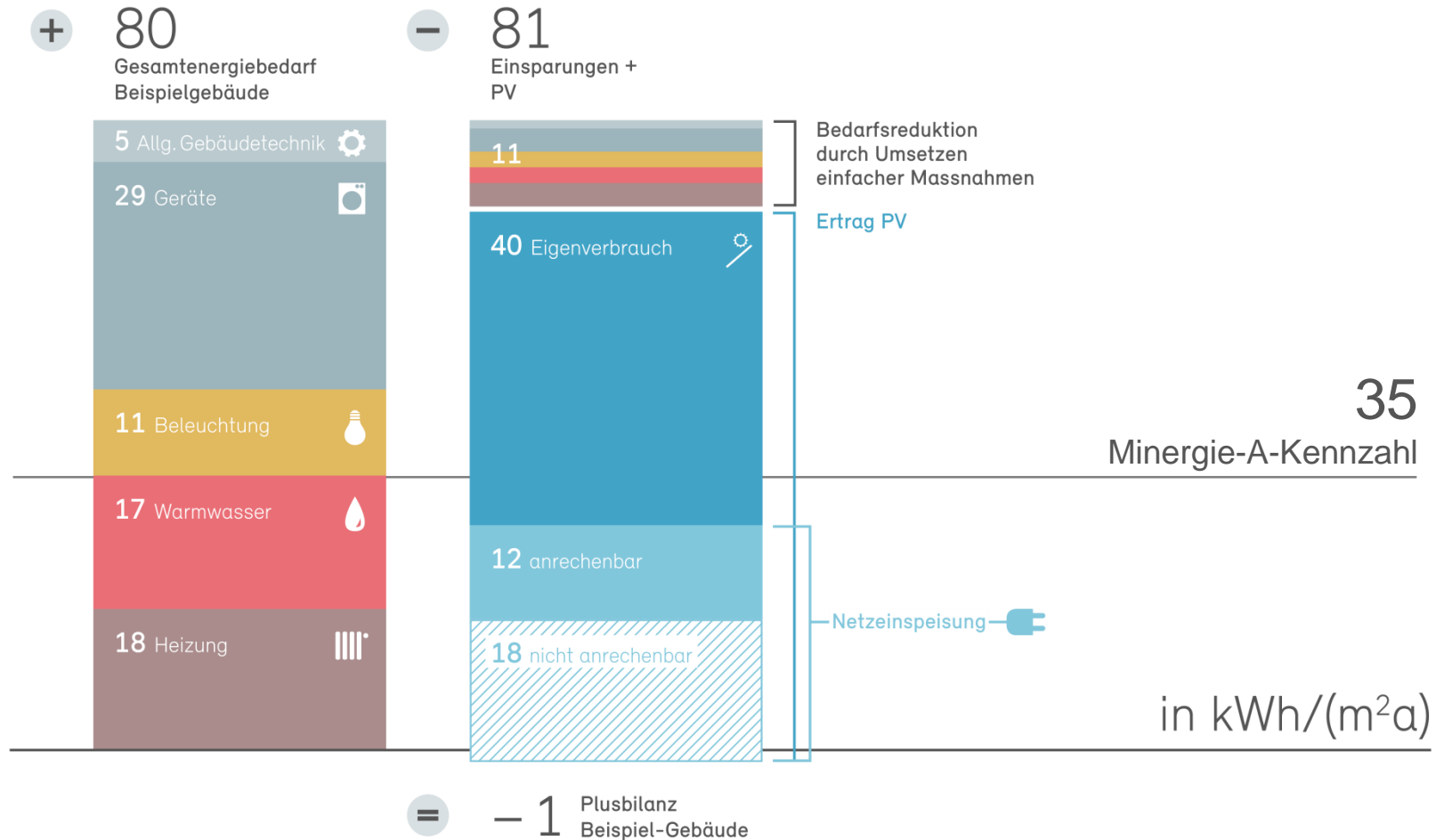
- Kontrollierter Luftwechsel
- Hohe Anforderungen an die Gebäudehülle
- Erneuerbare Energieversorgung (CO₂-Bilanz)
- ECO-Zusatz für Bauökologie und Gesundheit
- Pflege der Marke Minergie

Wichtigste Anforderungen Baustandards

kWh / (m²a)



Minergie-A, der Innovationsstandard



Gebäude werden zu Energieproduzenten

- Minergie-Bauten decken einen Teil des eigenen Stromverbrauchs (vgl. MuKE n 2014)
- Der eigen produzierte Strom wird möglichst selbst verbraucht, für möglichst grosse Autarkie
- An die Minergie-Kennzahl angerechnet werden können der ganze Eigenverbrauch sowie 40% der ans Netz gelieferten Elektrizität
- Der Eigenverbrauchsanteil wird mit einem neu entwickelten Excel-Tool hergeleitet
- Der Eigenverbrauch kann u.a. mit Lastmanagement oder Batterien erhöht werden

Neubauten sind fossilfrei

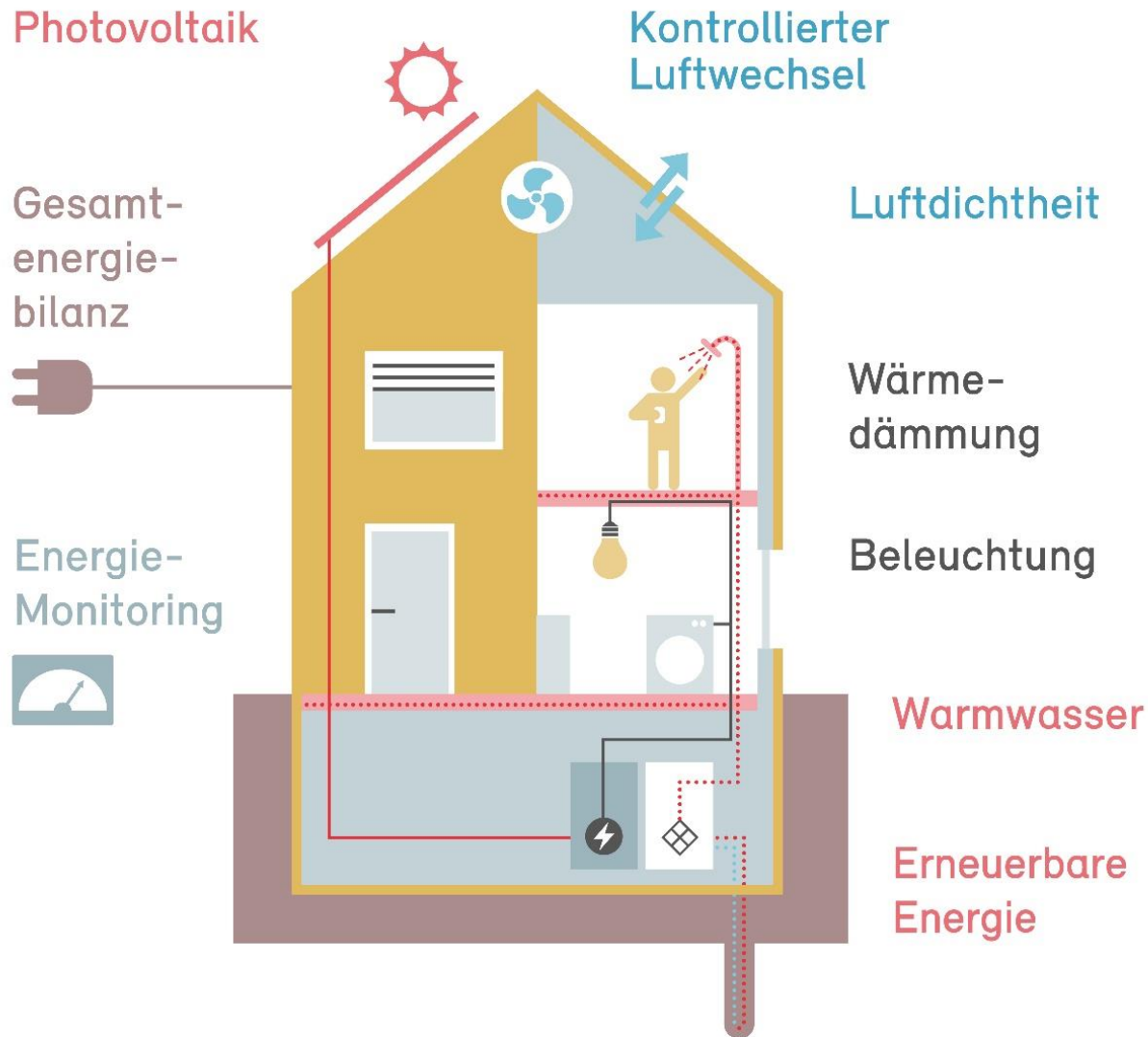
Die Konsequenz aus der Energiestrategie 2050 / Paris 2015

- Bei Minergie-Neubauten darf die Wärme für Heizung und Warmwasser nicht mittels fossiler Energieträger erzeugt werden
- Ausnahmeregelungen: Spitzlast, Fernwärme und WKK
- Bei Erneuerungen sind fossile Energieträger weiterhin zulässig, um die Hürden nicht weiter zu erhöhen (Erneuerungsrate)

Erfassung und Auswertung der Energiedaten

- Für Betriebsoptimierungen und Sensibilisierung der Nutzer
- Gebäude aller Minergie-Standards mit mehr als 2'000 m² EBF sowie Minergie-A verfügen über ein Energie-Monitoring für:
 1. Endenergieverbrauch für Raumheizung und Wassererwärmung
 2. Nutzenergie von Heizwärme und Warmwasser (separat)
 3. Elektrizität ohne Wärmeerzeugung gemäss Elektrizitätslieferant
 4. Kühlung/Klimatisierung bei Zweckbauten.
 5. Gebäudeeigene Energieproduktion (PV, Solarthermie, WKK)

Klingt kompliziert, aber ist einfach



MQS Bau und MQS Betrieb: Mängel vermeiden und optimal betreiben



- MQS Bau stellt die Qualität der Minergie-relevanten Bauteile sicher, im Sinne von: Vorbeugen statt reparieren



- MQS Betrieb stellt einen energieeffizienten Betrieb sowie die Steigerung des Komforts sicher und führt zu einer Sensibilisierung der Bewohner/Benutzer (Nutzerverhalten)




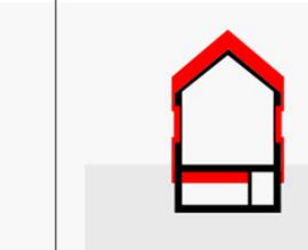



- Die neue Monitoring-Vorgabe dient als Klammer zwischen den Baustandards und den MQS-Produkten

Erneuerung in Etappen

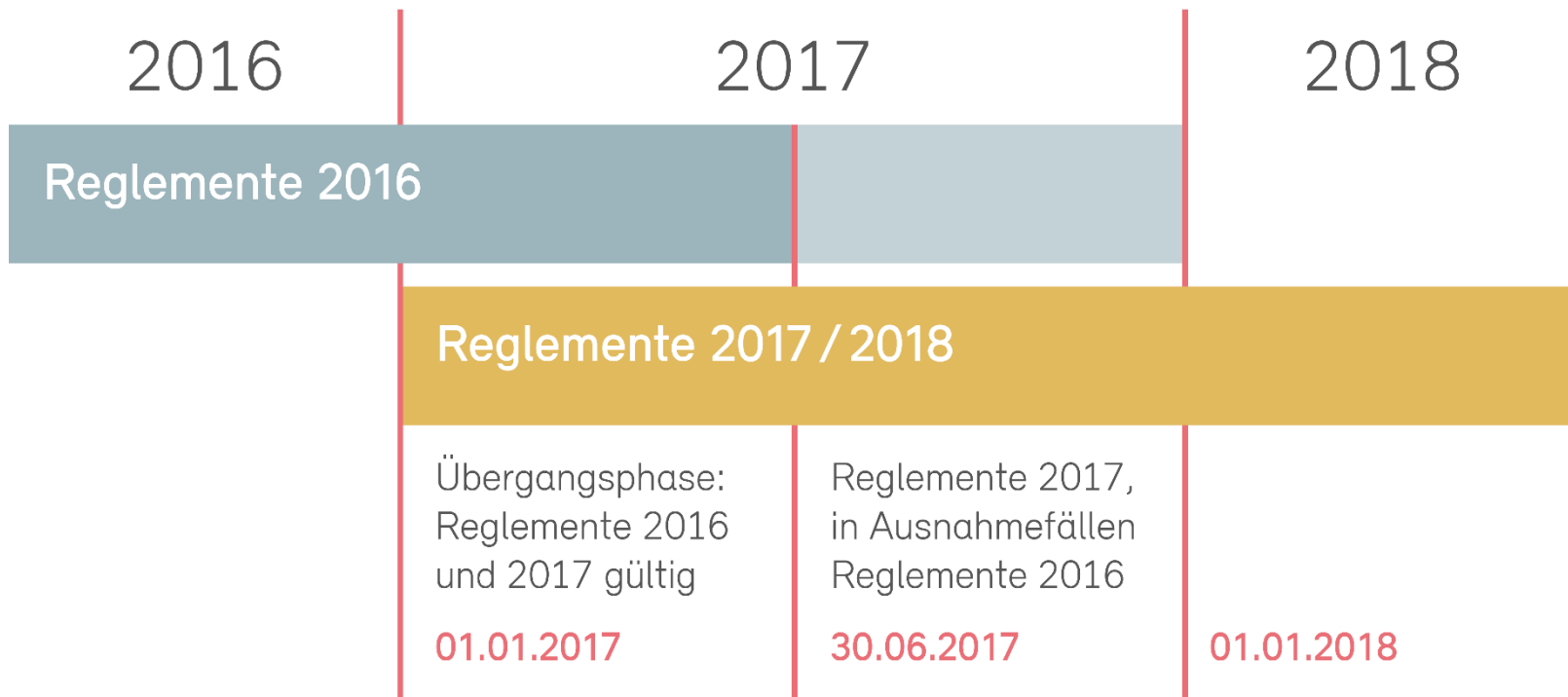
Minergie-Systemerneuerung baut Hürden ab

- Die etappierte Erneuerung (über max. 5 Jahre) ist aus finanzieller Sicht v.a. für private Bauherren attraktiv (Steuern, Kapitalbedarf)
- Die 5 Systemlösungen garantieren hochwertige Sanierungen mit gut aufeinander abgestimmten Massnahmen, sind aber bewusst einfach und pragmatisch

System 1	System 2	System 3	System 4	System 5
				
Dach ≤ 0.17 Aussenwand ≤ 0.25 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.30 Aussenwand ≤ 0.40 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.25 Aussenwand ≤ 0.50 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.17 Aussenwand ≤ 0.70 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.17 Aussenwand ≤ 1.10 Fenster ≤ 0.8 Boden ≤ 0.25

Übergangsphase

6 Monate plus 6 Monate auf Anfrage



Warum zertifizieren?

Die Zertifizierung bietet Mehrwert:

- Minergie definiert messbare Vorgaben mit viel Spielraum für alle Baubeteiligten.
- Projektänderungen in der Planungsphase sind einfach, aber wirksam
- Minergie vereinfacht das Baubewilligungsverfahren
- Das zertifizierte Gebäude hebt sich eindeutig vom Standard ab, positiv für Werterhalt, Wiederverkaufswert und Vermietbarkeit

Warum Minergie?

Minergie ist einfach, seriös und rentabel:

- Einfach: Minergie beschränkt sich aufs Wesentliche: Vorteile lassen sich einfach kommunizieren, Mehrkosten sind überschaubar
- Seriosität: Mit dem Minergie-Label differenziert man sich vor Selbstdeklarationen und Greenwashing
- Wirtschaftlichkeit: Der erhöhte Werterhalt, die tiefen Betriebskosten und die gute Vermietbarkeit bieten Investitionssicherheit

MINERGIE®

Für eine nachhaltige Energiezukunft mit viel Lebensqualität.

